ALLEGATO 12

ECO.LAN. S.p.A.
21 OTT. 2025
PROT. N. 016027

Ai signori Azionisti della ECO. LAN. S.p.A.,

il Collegio sindacale redigere la presente relazione al fine di esprimere parere sulla congruità del prezzo di emissione delle nuove azioni per l'aumento del capitale sociale con esclusione del diritto di opzione, secondo le raccomandazioni fornite nella Norma 10.1. delle "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*", emanate dal CNDCEC e vigenti dal1° gennaio 2021.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 2441, co. 6, c.c. e della Norma 10.1. delle "*Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate*", emanate dal CNDCEC nel mese dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021, con iniziale deliberazione del 28/05/2025 successivamente modificata a con deliberazione del 17/07/2025 ed ulteriormente integrata con deliberazione del Cda in data 25/09/2025, per effetto delle nuove richieste di ingresso nella compagine sociale, l'Organo di amministrazione della società ha deliberato di proporre all'Assemblea dei soci l'aumento del capitale con emissione di nuove azioni, per le quali è prevista la seguente esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art.2441 comma 5 del c.c..
- Il Collegio sindacale ha ricevuto, in data 06/06/2025 e con successive integrazioni documentali in data 27/07/2025 ed ulteriormente in data 08/10/2025, dall'Organo di amministrazione la relazione che illustra l'operazione e le ragioni dell'esclusione e i criteri adottati per la determinazione del prezzo di emissioni delle nuove azioni;
- non rientra tra le competenze del Collegio sindacale valutare, nel merito, le ragioni addotte dall'organo di amministrazione finalizzate all'esclusione del diritto di opzione, essendo la vigilanza del Collegio limitata alla valutazione della completezza delle informazioni rese in ordine alle motivazioni contenute nella delibera di aumento.

Tanto premesso, questo Collegio sindacale sottopone all'attenzione dei soci il proprio parere previsto dall'art. 2441, co. 6, c.c.

Il parere è redatto con lo scopo di accertare i criteri utilizzati per la determinazione del prezzo di emissione delle azioni e di attestare, attraverso l'espressione del giudizio di questo Collegio sindacale, la congruità, del prezzo di emissione delle medesime.

Dall'esame della complessiva documentazione prodotta dall'organo di amministrazione, il Collegio sindacale osserva e dà atto di quanto segue:

a) la relazione dell'organo di amministrazione chiarisce la natura, le ragioni e il tipo di aumento di capitale che si intende proporre. Si tratta, in particolare, di una operazione d'aumento di capitale a pagamento, dovuto all'opportunità di acquisire nuove commesse in house attraverso l'ingresso in società dei comuni interessati.

   L'aumento di capitale risulta coerente rispetto agli scopi sociali e la sua previsione e attuazione sono improntate ai principi di corretta amministrazione e rispettose dei limiti di legge e delle previsioni statutarie. In particolare, si dà atto che tutte le azioni precedentemente emesse sono state interamente liberate.

Ecolan s.p.a. Prot. n. 0016027 del 21-10-2025 arrivo

b) L'aumento di capitale prevede l'emissione di n. 47.850 nuove azioni di cui n. 23.930 azioni ordinarie e n. 23.920 azioni speciali ai sensi del vigente Statuto. Il valore nominale delle nuove azioni è pari a euro 1 (uno) per entrambe le tipologie di azione.

Il prezzo di emissione delle nuove azioni è pari al valore complessivo dei conferimenti effettuati ed è stata prevista la costituzione di una riserva sovrapprezzo azioni per un importo pari a euro 102.696,60 (centoduemilaseicentonovantasei/60), per un valore complessivo di euro 150.546,60 (centocinquantacinquecentoquarantasei/60).

Il prezzo è stato determinato sulla base del capitale netto contabile risultante dall'ultimo bilancio approvato al 31/12/2024 senza calcolo dei valori di avviamento, non ritendo necessario redigere un bilancio straordinario per determinare il capitale economico sociale e una perizia di stima del patrimonio immobiliare per eventuali plusvalenze latenti in quanto "trattasi di società a partecipazione interamente pubblica che svolge servizi pubblici locali per conto dei Comuni soci" essendo inoltre "l'aumento del capitale sociale riservato a Enti pubblici locali".

Esso risulta congruo rispetto al valore economico del patrimonio netto risultante dal bilancio al 31/12/2024 e ai relativi criteri utilizzati.

Di seguito prospetto di dettaglio:

	Casacanditella	Rapino	Ari	Villalfonsina	Scerni	San Salvo	Ripa Teatina	Gissi	Chieti	Celenza sul Trigno	Totali
Azioni ordinarie n.	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	2.393	**23.930**
Azioni Speciali n.	2.392	2.392	2.392	2.392	2.392	2.392	2.392	2.392	2.392	2.392	**23.920**
Totale azioni n.	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	**47.850**
Prezzo nominale	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00	**€ 1,00**
Capitale sottoscritto	€ 4.785,00	€ 4.785,00	€ 4.785,00	€ 4.785,00	€ 4.785,00	€ 4.785,00	€ 4.785,00	€ 4.785,00	€ 4.785,00	€ 4.785,00	**€ 47.850,00**
Sovraprezzo azioni	€ 10.269,66	€ 10.269,66	€ 10.269,66	€ 10.269,66	€ 10.269,66	€ 10.269,66	€ 10.269,66	€ 10.269,66	€ 10.269,66	€ 10.269,66	**€ 102.696,60**
Totale prezzo emissione	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 15.054,66**	**€ 150.546.60**

c) È stato escluso il diritto di opzione per quanto già richiamato, ossia è nell'interesse della società consentire l'ingresso di nuovi soci che affidano dei servizi di igiene urbana nella forma diretta a società in house.

d) Le spese complessive a carico della società per l'operazione di aumento di capitale non sono ad oggi preventivate.

Sulla scorta delle considerazioni sopra riportate e dalle attività di vigilanza condotte, il Collegio sindacale

esprime

parere favorevole alla proposta di aumento di capitale di cui alla relazione dell'Organo di amministrazione deliberata in data 25/09/2025.

Ecolan s.p.a. Prot. n. 0016027 del 21-10-2025 arrivo

Tali osservazioni, unitamente alla relazione dell'organo di amministrazione, saranno depositate in copia presso la sede legale della società nei 15 giorni che precedono l'assemblea affinché i soci possano prenderne visione.

Lanciano 21/10/2025

Il Collegio sindacale

dott. Lugi Panaccio

dott. Marina Di Ciano

dott. Ezio De Ritis

Ecolan s.p.a. Prot. n. 0016027 del 21-10-2025 arrivo

Ecolan Spa - PEC

Da: LUIGI PANACCIO <luigi.panaccio@odcecchieti.it>
Inviato: martedì 21 ottobre 2025 17:39
A: protocollo
Oggetto: Trasmissione Relazione congruità del prezzo di emissione delle nuove azioni per l? aumento del capitale sociale
Allegati: RELAZIONE AUMENTO CAPITALE ottobre 2025.pdf

C.a. Presidente del CdA Dott. Ranieri,

per conto del **Collegio Sindacale** si trasmette, in allegato, la **relazione contenente il parere sulla congruità del prezzo di emissione delle nuove azioni** relative all'aumento di capitale sociale deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data **25 settembre u.s.**

Si invita cortesemente a **provvedere alla trasmissione della stessa ai soggetti interessati**.

Cordiali saluti,

Il Presidente del Collegio Sindacale

Dott. Luigi Panaccio
--

Ecolan s.p.a. Prot. n. 0016027 del 21-10-2025 arrivo